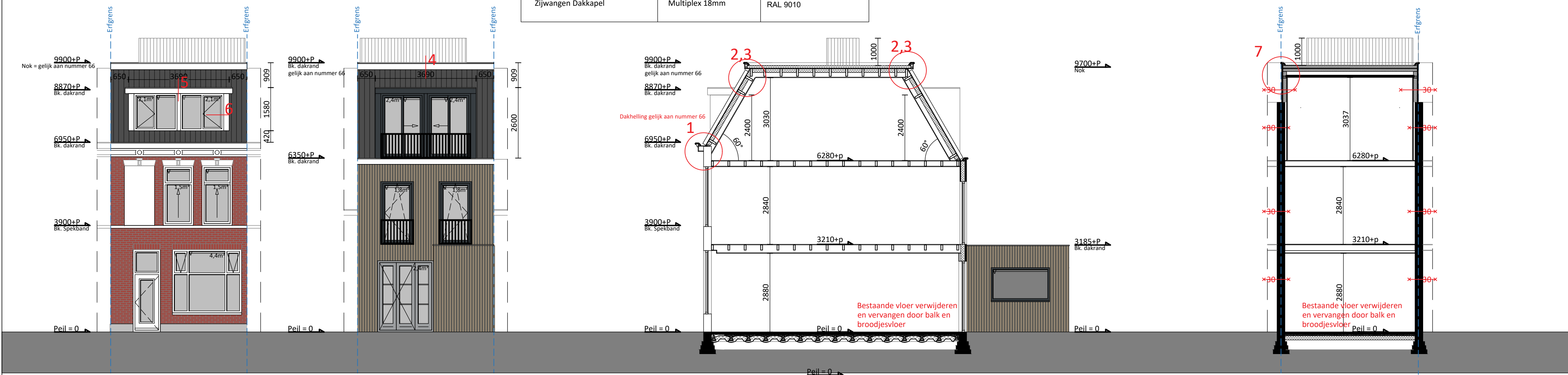


Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevel, achter	Hardhouten latten	Naturel
Dakpannen	Als bestaand	Als bestaand
Kozijnen	Meranti 67x114mm	RAL 7016
Kozijnen (draaiende delen)	Meranti 67x114mm	RAL 7016
Glas	HR++ U: 1,2 W/m² * K	-
Dakranden	Aluminium kraal	Naturel
Dakkapel	Multiplex 18mm	RAL 9010
Zijwangen Dakkapel	Multiplex 18mm	RAL 9010



BJØRN

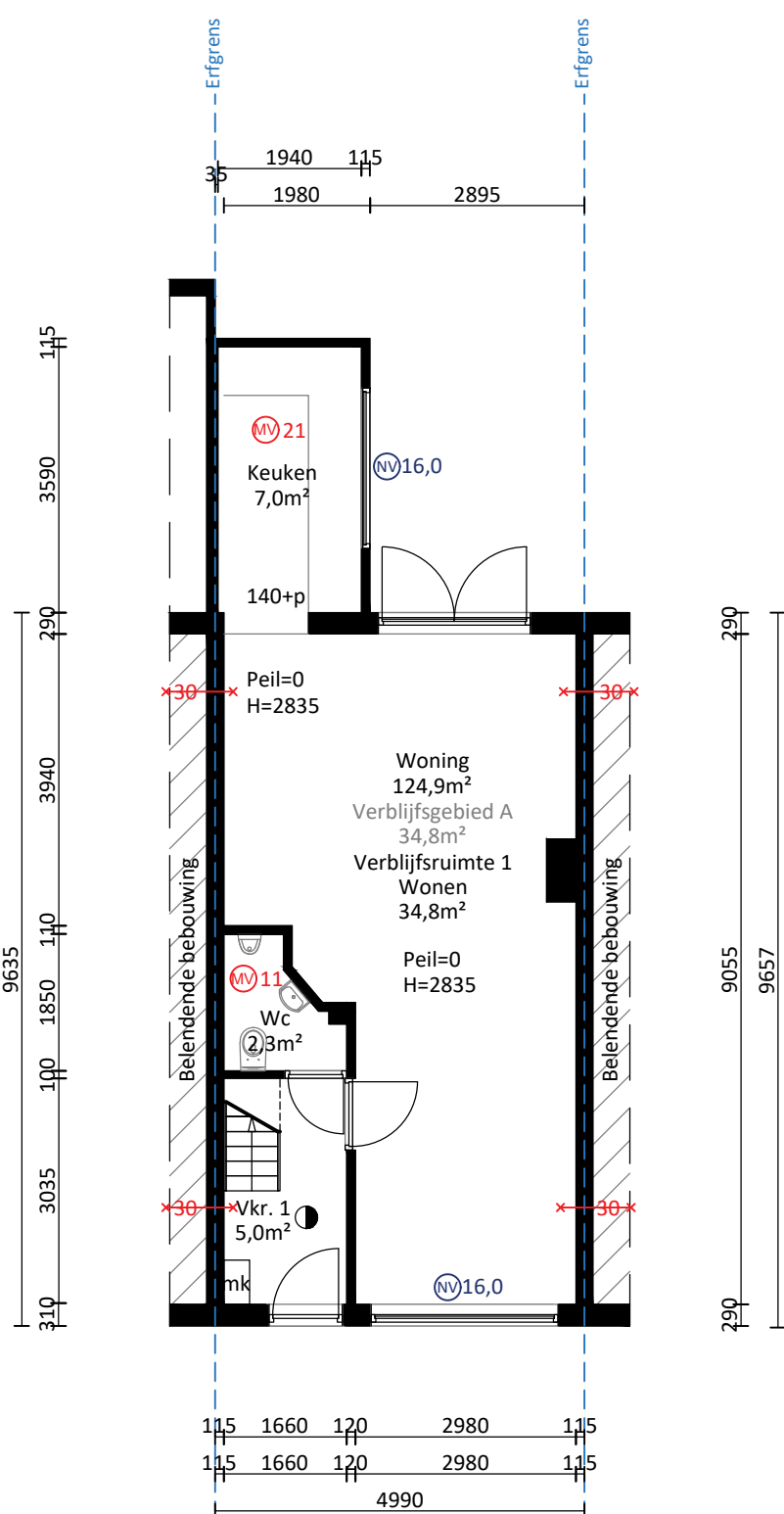


Voorgevel
Nieuwe situatie
1:100

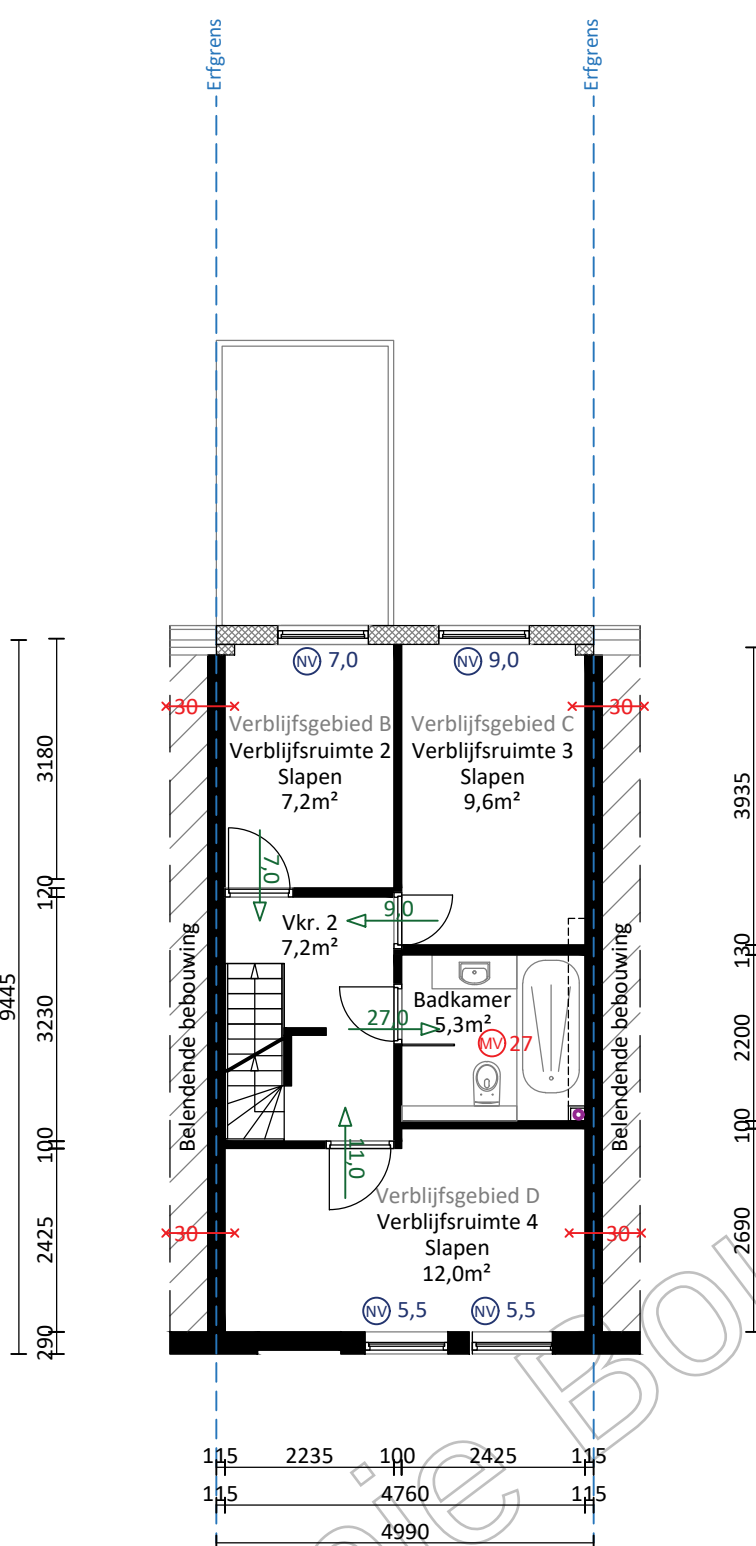
Achtergevel
Nieuwe situatie
1:100

Doorsnede A-A
Nieuwe situatie
1:100

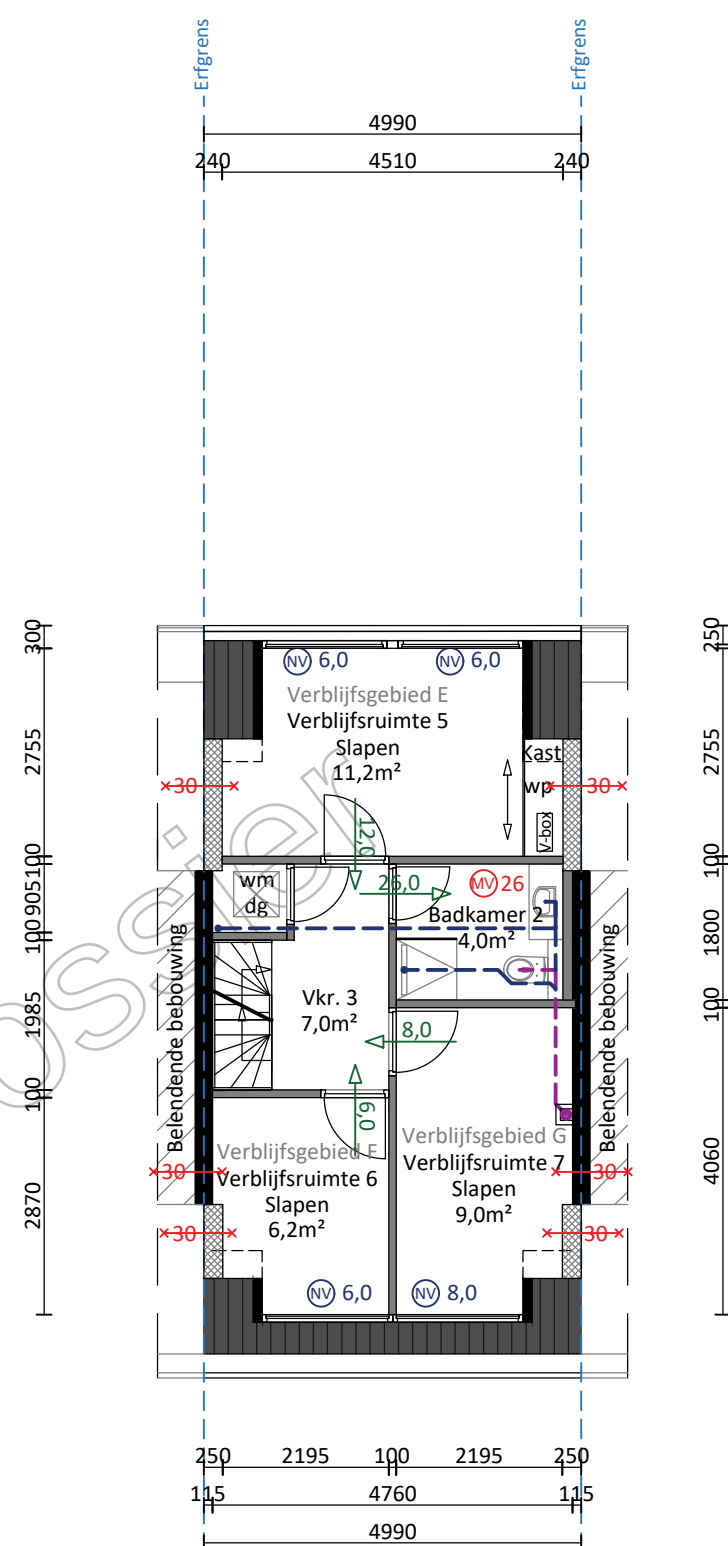
Doorsnede B-B
Nieuwe situatie
1:100



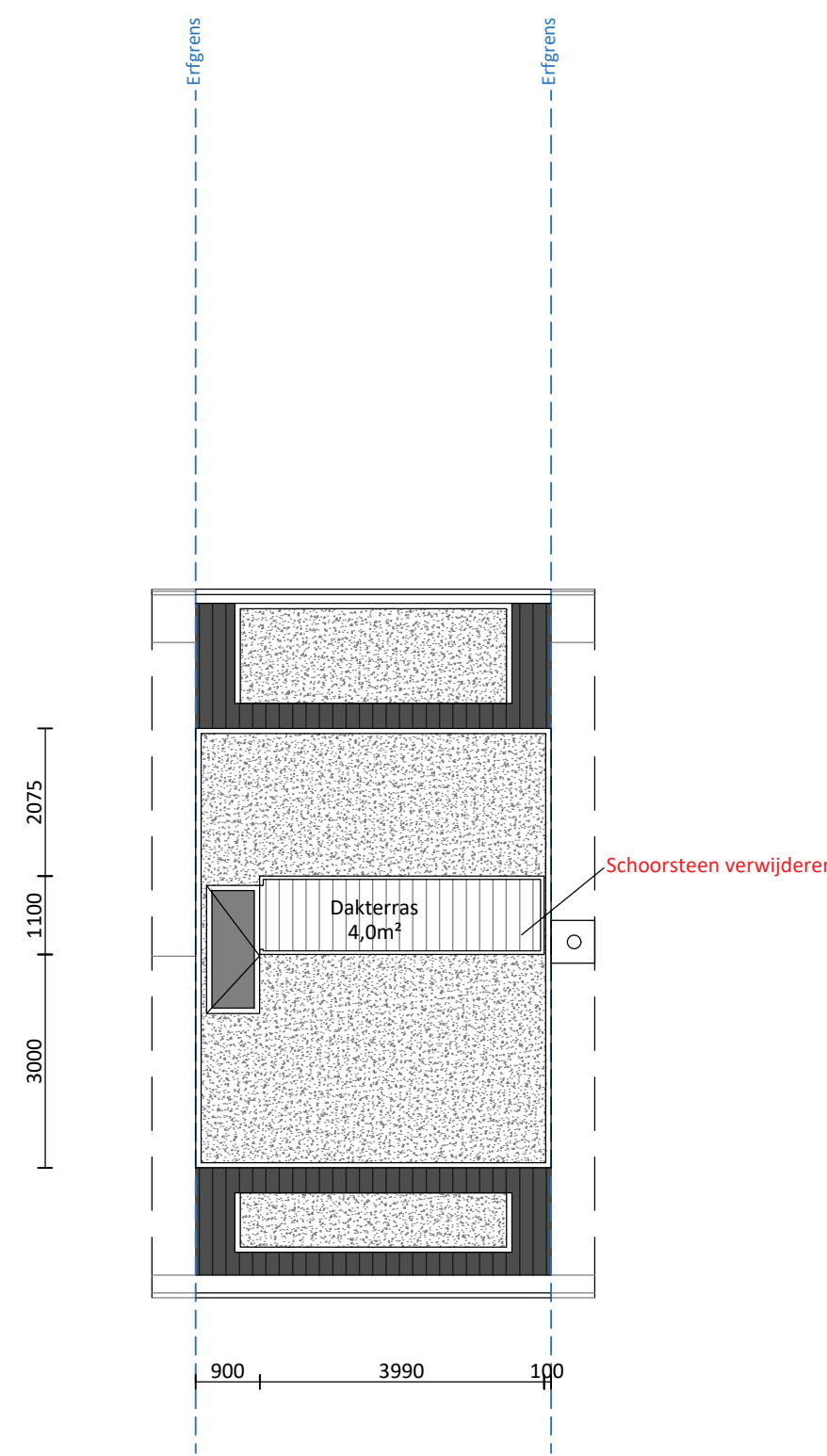
Begane grond
Bestaande situatie
1:100



Eerste verdieping
Nieuwe situatie
1:100



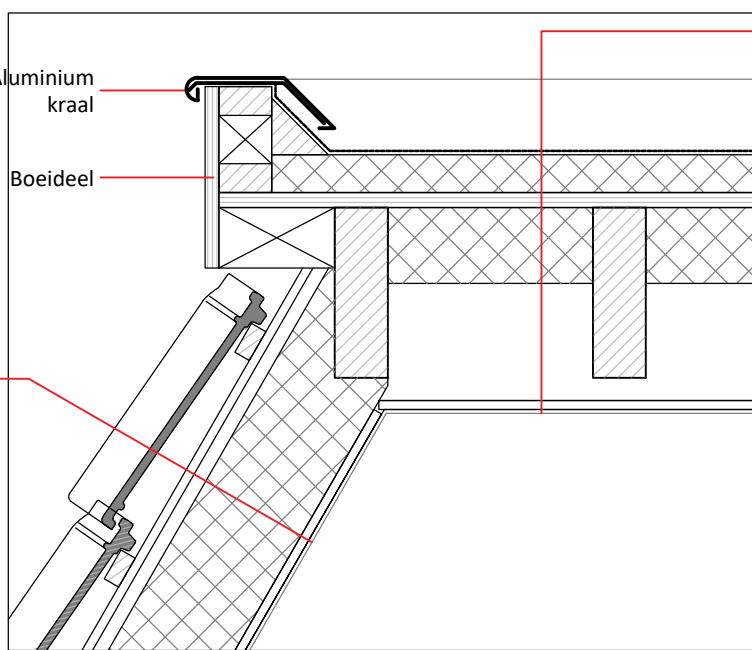
Tweede verdieping
Nieuwe situatie
1:100



Dakaanzicht
Nieuwe situatie
1:100

Detail 2

Opbouw schuin dak (Rc 6,3 W/m²*K)
- Dakpannen (zoals buren)
- Panlatten
- Tengels
- OSB d=18mm
- Dakbalken (conform opgave constructeur)
- Isolatie
- Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk



Detail 3

Opbouw platdak (Rc 6,3 W/m²*K)
- Dakbedekking
- Drukveste isolatie (KingspanThermarof (o.g.)
- OSB d=18mm
- Balklaag (conform opgave constructeur)
- Isolatie Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk

Detail 4

Opbouw platdak dakkapel (Rc 4,5 W/m²*K)
- Dakbedekking
- OSB d=18mm
- Balklaag (conform opgave constructeur)
- Drukveste isolatie (KingspanThermarof (o.g.)
- Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk

Detail 5

Opbouw zijwag dakkapel (Rc 4,5 W/m²*K)
- Waterbestendig multiplex
- Rachelwerk afm. 18x70mm
- Dampremmende folie
- Stijl en regelwerk + Drukveste isolatie (KingspanThermarof (o.g.)
- Dampremmende folie
- OSB d=18mm
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk

Detail 7

Opbouw gevel (Rc 4,7 W/m²*K)
- Hardhouten latten
- Ventilatielatten
- Waterkerende dampopen folie
- HSB wand + isolatie
- OSB d=18mm
- Dampremmende folie
- Gipskartonplaat d=12mm
- Stucwerk

Bouwbesluittoets

Bij deze omgevingsvergunning wordt uitgegaan van toetsingsniveau verbouw.

Mechanische ventilatie	Minimaal 21dm³ / seconde voor ruimtes met een keuken, 14dm³ / seconde voor badkamer en 7dm³/s voor wc
Vochtwering	Vloeren en wanden van badkamers en wc's volledig voorzien van tegelwerk
Geluidswering	Alle woningscheidende wanden en vloeren geluidwerendheid conform bouwbesluit -30dB
Draagconstructie	Gehele draagconstructie WBDO volgens rechtsens verkregen niveau
Doorvalbeveiliging	Alle te openen buitengevel kozijnen die minder dan 850mm boven de vloer gelegen zijn (met uitzondering van de begane grondvloer) moeten voorzien zijn van een hekwerk (H=1000mm) of een doorvalbeveiliging (tot H=850mm)
Hekwerk	Alle hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit
Trappen	Alle trappen uitvoeren met leuning en hekwerk om traggat, hekwerken uitvoeren H=1000mm, geen klim- en opstapmogelijkheden conform eisen bouwbesluit
Verwarming	De woning is voorzien van een cv-installatie en radiatoren.
Voordeuren	Voorzien van anti-inbraak hang en sluitwerk volgens NEN 5087
Brandcompartiment	De woning wordt gezien als 1 brandcompartiment
Riolering	Aansluiten op bestaande riolering
Brandwerendheid	Brandwerendheid naar de belendende bebouwing is 30min WBDO conform eisen bouwbesluit bestaande bouw.

PROJECTOMSCHRIJVING

Deze aanvraag betreft het realiseren van een dakopbouw. De bestaande nokhoogte zal gehandhaafd worden. De aan de voorgevel zal boven de goot een schuine kan gerealiseerd worden die over gaat in een plat dak. De achtergevel zal recht worden opgetrokken en overgaan in het platte dak.

Verder betreft deze aanvraag het vervangen van de begane grondvloer door een balk en broodjesvloer met dekplaat. Dit ten behoeve van het isoleren van de begane grondvloer en het aanbrengen van vloerverwarming.

RENVOOI EN SYMBOLEN

Bestaande wand	H=xxxx xxxxx+p	Plafondhoogte van de ruimte (plattegrond)	Deur voorzien van knopcilinder. Van binnenuit zonder losse voorwerpen te openen
Nieuwe lichte scheidingwand	xxxxx	Peilmaat van de ruimte (plattegrond)	SKG**
Geïsoleerde wand/vloer	xxxxx	Brandwerendheid constructie deel in minuten	SKG** inbraakwerend hang- en sluitwerk toepassen (weerstandsklasse 2 conform NEN 5096)
	xxxxx	Zelfsluitende deur	
	xxxxx	Rookmelder volgens NEN 2555	
	xxxxx	Noodverlichting	

Brandcompartimentering	Riolering	Ventilatie
Compartiment	Afvoer ø125	Afzuigpunt mechanische ventilatie in dm³/s
Sub-compartiment	Afvoer ø150	Natuurlijke ventilatie aanvoer in dm³/s
	Afvoer ø150	Overstroom in dm³/s
	Afvoer ø150	(natuurlijke) Ventilatie rooster



Situatie	N
Schaal	1:500
Gemeente	Abstede
Perceel	8
Huisnummer	3083

Vergunningaanvraag voor het realiseren van een dakopbouw

Opdrachtgever:		Getekend door:	
Werkadres:	Zandhofsestraat 78 3527GJ Utrecht	Datum:	2025-11-10
Nieuwe situatie			
Schaal:	1:100 A1		

www.bouwenmetbjorn.nl
nmetbjorn.nl